



Hej medlemmar i Brf Kejsarkronan 33.

Årsstämma

4 juni kl 18 i föreningslokalen. Samtliga lägenheter kommer att få en inbjudan i brevlådan och årsredovisningen delas ut lite senare. Det kommer även finnas en digital version tillgänglig under "Nyheter" på föreningens hemsida. Se lösenordsuppgifter nedan.

Tomträttsavgälden* till Stockholm stad höjs

Från och med 2025-11-01 kommer tomträttsavgälden höjas. Den höjs enligt en stigande trappa under fem år och får fullt genomslag 2029-11-01 och är då 1 916 400 kr/år. 2024 betalar vi 806 800 kr. Detta är en stor kostnadsökning för vår bostadsrättsförening och kommer innebära avgiftshöjningar.

*Tomträttsavgälden är den avgift eller hyra som vissa bostadsrättsföreningar betalar till Stockholms stad för marken.

Aggressiva kråkor

Vi har återigen problem med aggressiva kråkor och rovfåglar på gården. En boende har åtagit sig att kontakta en viltvårdare som kommer hjälpa oss med problemet. Om fåglarna kommer tillbaka kan man själv kontakta en viltvårdare i Stockholms stad.

Vi har sparat 60 000 kr på att skotta själva!

Tack vare att vi boende har skottat själva denna vinter så har vi lyckats med denna besparing. Vi har jämfört med kostnaderna för snöskottning från förra året. Tack alla för dessa insatser!

Lokalen och uteplatsen

Vi påminner om att föreningslokalen finns för uthyrning. Kan vara bra att tänka på när det närmar sig studenttider. Det går också att hyra den för övernattningsom man har gäster. Kontakta Ulrika Bergelin ulrikabergelin@gmail.com Mer information finns på hemsidan. Uteplatsen är nu iordningsställd för sommarhalvåret. Använd den gärna!

Hemsidan och kontakt med styrelsen

Gå gärna in på hemsidan där det finns mycket information och även ett kontaktformulär för kontakt med styrelsen.

www.kejsarkronan33.bostadsraterna.se

Användarnamn: Brf Kejsarkronan 33

Lösenord: 5776

Notera att i användarnamnet är det ett mellanrum mellan Brf och Kejsarkronan samt mellan Kejsarkronan och 33.

Vänliga hälsningar från styrelsen