



Hej medlemmar i Brf Kejsarkronan 33 och god fortsättning på 2024.

### **Sopstoppet under julhelgen**

Under julhelgen drabbades vi, och flera andra fastigheter i kvarteret, av ett sopstopp. Det var Envac AB:s sopsug som inte fungerade pga ett stopp i huvudröret och det tog flera dagar innan de fick i gång den, trots många telefonsamtal och påtryckningar från vår styrelse och givetvis från grannarna också. Tack för tålamodet och visad förståelse.

### **Problem med hämtning i miljö/återvinningsrummet**

Som ni märkt har vi problem med hämtning i miljörummet, främst av plasten. Styrelsen undersöker byte till annan leverantör. Nuvarande Remondis sköter inte sitt uppdrag trots påstötningar.

### **Renovering av badrum och kök**

Vid större renoveringar i lägenheten t ex av badrum och kök ska man ansöka om tillstånd av styrelsen. Blankett för detta finns på hemsidan under fliken **Lägenheten/Underhåll och ombyggnad. Se även stadgarna.** Grannarna behöver också informeras och särskilt under vilka tidsperioder som renoveringen kan orsaka störande ljud. Det görs enklast genom att sätta upp lappar i portiken och i berörda portuppgångar. Tänk på att särskilt höga ljud hörs i fler trappuppgångar än den egna.

Ombyggnationen ska godkännas av oberoende besiktningsperson i de fall den omfattar tätskikt, avlopp, trycksatt vatten, ventilation eller eldragningar. Ett besiktningsprotokoll ska upprättas.

### **Värmen**

Vi upplever en ovanligt kall vinter och detta påverkar värmen i fastigheten. Styrelsen ser över olika möjligheter att säkra bättre och jämnare värme men det är en komplex fråga och någon förändring kommer troligen inte kunna ske förrän till hösten.

### **Skotta och sanda på gården**

Nu är lådorna med sand påfyllda och det går bra att sanda på gården vid behov. En sandlåda finns utanför föreningslokalen och den andra vid den lilla backen upp till förskolan. Vi har lyckats minska kostnaden för snöskottning genom att skotta själva. Snöskyffel finns i trädgårdsförrådet till vänster innan man går in i portiken (från gården sett) och öppnas med portnyckeln.

**Hemsidan**

[www.kejsarkronan33.bostadsratterna.se](http://www.kejsarkronan33.bostadsratterna.se)

Användarnamn: Brf Kejsarkronan 33

Lösenord: 5776

Notera att i användarnamnet är det ett mellanrum mellan Brf och Kejsarkronan samt mellan Kejsarkronan och 33.

**Välkomna till ordinarie föreningsstämma den 4 juni kl 18.00 i föreningslokalen**

Anteckna datumet redan nu. The more the merrier!

Vänliga hälsningar / Styrelsen