



Hej boende i Brf Kejsarkronan 33.

### **Värmesystemet**

Sedan 10 oktober är det nya värmesystemet med fjärrvärme i gång och bergvärmens borrhål vilar. Johan Bursell gästar oss och svarar på frågor om värmesystemet på glöggminglet i föreningslokalen den 5 december kl 18.00. Välkomna då!

### **Ny sophantering av matavfall**

Snart ska vi börja sortera matavfall. Projektet är försenat och vi har fortfarande inte fått ett exakt datum. Eftersom föreningen har en stationär sopsug kommer vi att sortera matavfall i gröna plastpåsar som slängs på vanligt sätt i sopnedkassen. Påsarna separeras sedan från restavfallet i en eftersorteringsanläggning. Så fort vi får ett datum så kommer mer information. Bl a kommer påshållare och gröna plastpåsar delas ut till alla hushåll.

### **Avgiftshöjning**

Som vi informerat om tidigare så tvingas vi höja avgiften de närmaste åren pga ökade kostnader. Det är främst pga att tomrättsavgälden höjs enligt en stigande trappa under fem år dels pga att föreningen behöver öka sitt sparande. Avgiftshöjningen för 2025 har fastställts till 7 procent, samma som för 2024.

### **Rapport från malsaneringen i källarförråden i A-porten**

Anticimex konstaterar att inga nya mal har fastnat i malfällorna men låter fällorna sitta kvar och så hoppas vi att problemet är löst.

### **Trädgårdsarbete**

Trädgårdsfirman dröjer med det arbete som beställts av bl a röjning för att förebygga problemet med råttor. Vi återkommer om det blir aktuellt med en gemensam trädgårdsdag i anslutning till röjningen.

### **Cyklar**

Nu när det blir kallare och kanske inte så många använder sina cyklar, så rekommenderas att ställa cyklarna i cykelförrådet som ligger mitt emot föreningslokalen.

### **Förråd till uthyrning**

Det finns ett litet förråd (2 m<sup>3</sup>) till uthyrning på bottenvåningen i C-porten för 300 kr/mån.

Vänliga hälsningar/Styrelsen

### **Hemsidan och kontakt med styrelsen**

Gå gärna in på hemsidan där det finns mycket information och även ett kontaktformulär för kontakt med styrelsen.

[www.kejsarkronan33.bostadsratterna.se](http://www.kejsarkronan33.bostadsratterna.se)

Användarnamn: Brf Kejsarkronan 33    Lösenord: 5776

Notera att i användarnamnet är det ett mellanrum mellan Brf och Kejsarkronan samt mellan Kejsarkronan och 33.